

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20, 52/21 и 62/23), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19, 47/25) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18, 11/24), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана _____ године, донела је:

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР „ИСТОК 4“ У КРУШЕВЦУ У ДЕЛУ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БР. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 И 2729, СВЕ К.О. ДЕДИНА

Члан 1.

Приступа се изради Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу (*Службени лист Града Крушевца, бр. 9/2019 и 23/2021*) у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина (у даљем тексту Измена плана).

Члан 2.

Граница обухвата Измена плана односи се на катастарске парцеле бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина, у делу просторне целине 8.2.2.11, како је означено у ПГР „Исток 4“.

Граница обухвата Измена плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта плана.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Генералном урбанистичком плану Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца“ бр. 3/15, 13/19 и 7/21)*. ГУП-ом су опредељене просторне целине за даљу разраду плановима генералне регулације, од којих је и ПГР Исток 4, означен као просторна зона 8, део „рубне зоне Исток“, са планираном претежном наменом породично и периурбано становање, комерцијалне и привредне делатности примерене становању и зеленило. Значајне површине ове зоне су ван границе грађевинског подручја чија је основна намена пољопривредно земљиште и у зони заштите далековода.

Члан 4.

Основни принципи планирања подразумевају преиспитивање планских решења и планиране претежне намене у оквиру опредељених просторних целина, у делу предметних катастарских парцела, а у складу са савременим стандардима урбаног планирања и уређења конкретног простора који се заснивају на начелима рационалног коришћења простора и уређења грађевинског земљишта, утврђених Законом о планирању и изградњи.

Члан 5.

Основни циљеви израде Измена плана односе се на промену намене и исказане потребе за усаглашавањем са променама насталим у простору, односно промену у делу планиране претежне намене и *прерасподелу површина планираних претежних намена*.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања односи се на преиспитивање планских решења и усклађивање са променама насталим у простору, изменама планске документације, у складу са Законом.

Измена плана односи се на текстуални и графички део плана, односно на измену планиране намене и урбанистичких параметара у делу наведених катастарских парцела означене просторне целине. Планирана претежна намена је комерцијална делатност.

Члан 7.

Рок за израду нацрта планског документа је 6 месеци, рачунајући од дана доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Измена плана обезбеђује заинтересовани инвеститор Ђуро Брчин - предузетник.

Носилац израде Измене плана је надлежни орган Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Стручни послови израде Измена плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Измена плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Измене плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр.350-892/2025 од 12.09.2025.године).

Члан 11.

За потребе израде Измене плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (мишљење надлежне институције бр.988/2 од 08.09.2025.године).

Члан 12.

Потребно је изградити 4 примерка Измене плана у аналогном облику и 4 примерка Измене плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина, објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке је:

- Закон о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23).

Плански основ за доношење Одлуке је:

- Генерални урбанистички план Крушевца 2025 (Службени лист града Крушевца, бр. 3/2015, 13/19 и 7/21).

Стручни послови израде

Стручне послове израде Измена плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

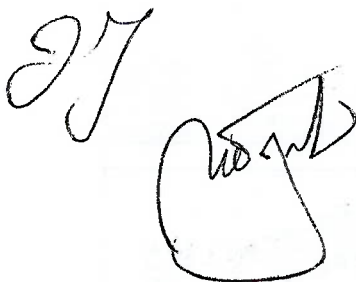
Разлози доношења одлуке

Циљ израде Измена плана је преиспитивање планских решења ради усклађивања са насталим променама у простору, на основу претходно усвојене Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 4“ у делу к.п. бр. 2725 КО Дедина, која је у непосредном контакту са предметним парцелама, односно стварање услова за даљи развој и активирање просторног потенцијала, а све у складу са планом вишег реда.

Основни подаци о иницијативи за израду плана

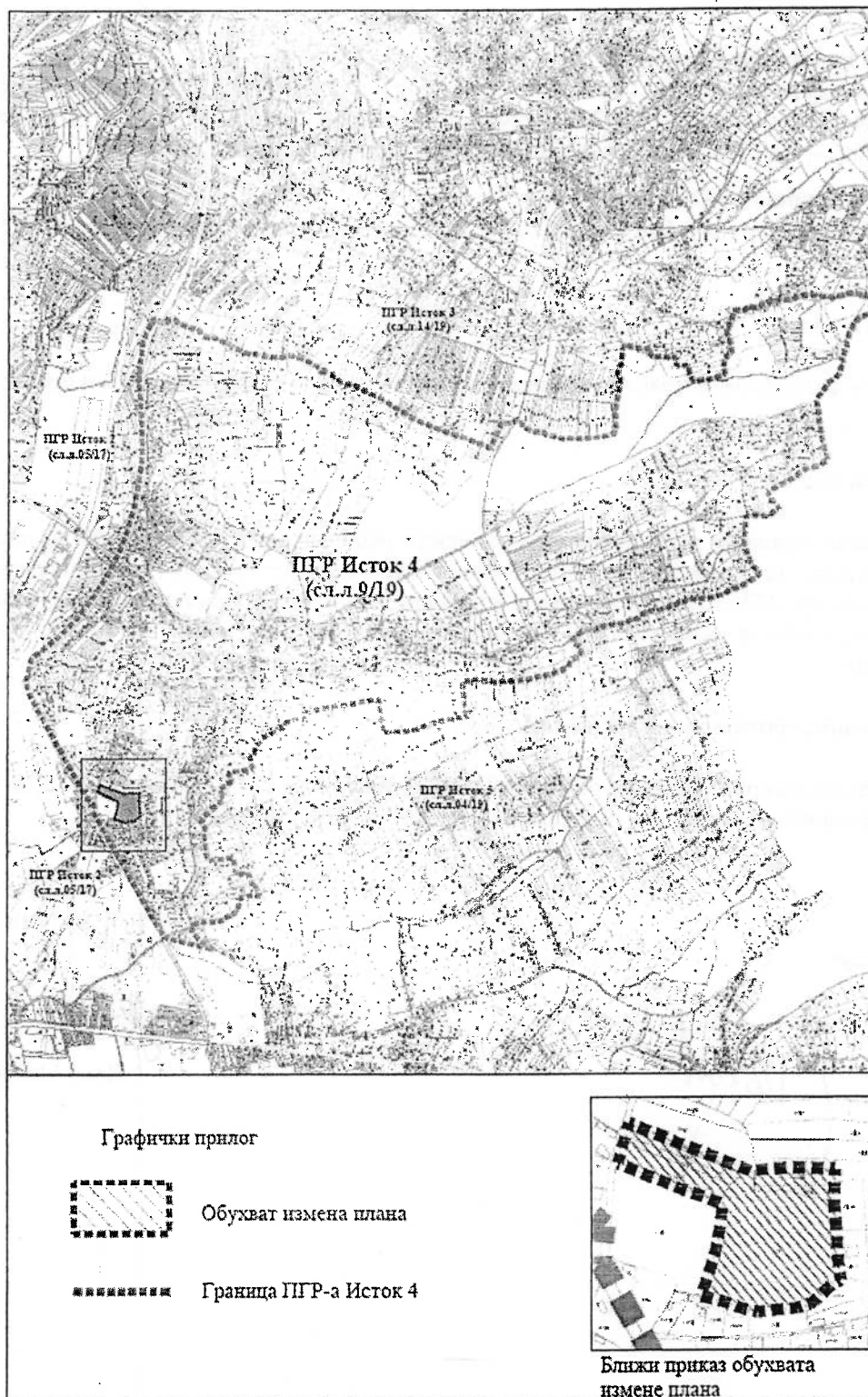
Иницијативу за израду покреће Главни урбаниста Града Крушевца бр. 14/25 од 15.08.2025, на основу захтева заинтересованог инвеститора Ђура Брчина, број 999-10 од 24.03.2025.

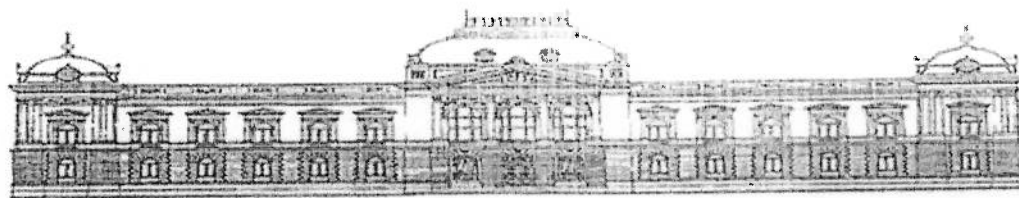
ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА



Иван Манојловић

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА ПЛАНА:





Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
бр. 350-837/2025
од 30.09.2025.године

На основу члана 46, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09- исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. Закон, 09/20, 52/21 и 62/23), чл.42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.32/2019, 47/25) и чл. 2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца ("Сл. лист Града Крушевца", бр.18/21 и 18/24), Комисија за планове Града Крушевца је на 222. седници, дана 25.09.2025. године, по разматрању 4.тачке дневног реда, разматрала Предлог Одлуке о изради Измене и допуне ППР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина.

Председник Комисије Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. присутнима је образлагао разлог израде наведеног планског документа.

Генералним урбанистичким планом Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца“ бр. 3/15, 13/19 и 7/21) су одређене просторне целине за даљу разраду плановима генералне регулације, од којих је и ППР Исток 4, означен као просторна зона 8, део „рубне зоне Исток“, са планираном претежном наменом породично и периурбано становање, комерцијалне и привредне делатности примерене становању и зеленило. Значајне површине ове зоне су ван границе грађевинског подручја чија је основна намена пољопривредно земљиште и у зони заштите далековода.

Основни циљеви израде Измена плана односе се на промену намене и исказане потребе за усаглашавањем са променама насталим у простору, односно промену у делу планиране претежне намене и прерасподелу површина планираних претежних намена.

Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац, у складу са Одлуком о оснивању Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац (Сл.лист Града Крушевца бр.13/2016 и 5/2017).

Средства за финансирање израде Измена плана обезбеђује заинтересовани инвеститор Ђуро Брчин - предузетник.

За потребе израде Плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (мишљење надлежне институције бр.988/2 од 08.09.2025.године).

За потребе израде Измене плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр.350-892/2025 од 12.09.2025.године).

Иницијативу за израду покреће Главни урбаниста Града Крушевца бр. 14/25 од 15.08.2025, на основу захтева заинтересованог инвеститора Ђура Брчина, број 999-10 од 24.03.2025.

Чланови Комисије нису имали примедбе и сугестије на предлог Одлуке.

На затвореном делу 222. седнице, по разматрању 4. тачке дневног реда – Прибављање мишљења Комисије за планове на Предлог Одлуке о изради Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следеће:

МИШЉЕЊЕ

I ДАЈЕ СЕ ПОЗИТИВНО МИШЉЕЊЕ на предлог Одлуке о изради Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина

II Закључак је донет једногласно

Председник Комисије за планове

Воскан Тутулић, дипл.инж.арх.

